ભંડોળની જરૂરિયાત સંતોષવા બેન્કો રિટેલ લોનનું સિક્યોરિટાઇઝેશન કરશે

ક્ષિપ્રા પેટકર અને ક્રિસ્ટિના ટાઇટસ
મુંબઈ, તા. ૧૮

બેન્કર્સ અને ઉદ્યોગના નિષ્ણાતોના જણાવ્યા અનુસાર, ભવિષ્યમાં રોકડની જરૂરિયાત પૂરી કરવા માટે ભારતીય બેન્કો પોતાના રિટેલ લોન પોર્ટફોલિયોના સિક્યોરિટાઇઝેશન માટે જરૂરી વ્યવસ્થાઓ ઊભી કરી રહી છે.

૩૧ ઓક્ટોબર સુધીમાં બેન્ક ધિરાણમાં વાર્ષિક ધોરણે ૧૯.૫ ટકાનો વધારો થયો હતો, જે થાપણોમાં થયેલા ૧૬.૯ ટકાના વધારા કરતાં વધુ છે. ધિરાણની ગતિ વધતાં થાપણો એકત્ર કરવા પર દબાણ વધી રહ્યું છે. સપ્ટેમ્બરના અંતે ૮૦.૬૮ ટકા રહેલો બેન્કિંગ ક્ષેત્રનો ક્રેડિટ-ડિપોઝિટ (સીડી) રેશિયો વધીને ૮૨.૦૬ ટકા થયો હતો.

સિક્યોરિટાઇઝેશન માટે વિશેષ ટીમ ઊભી કરી રહેલી એક મોટી ખાનગી બેન્કના વરિષ્ઠ અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે ધિરાણકર્તાઓએ ભંડોળની જરૂરિયાત ઊભી થાય ત્યારે સિક્યોરિટાઇઝેશનના સોદા કરી શકે તે માટે જરૂરી વ્યવસ્થા અગાઉથી તૈયાર રાખવી જોઈએ. પ્રવાહિતાનું દબાણ વધે ત્યાં સુધી રાહ જોવી યોગ્ય નથી.

અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે, આંતરિક સ્તરે પાત્ર અમે આ દિશામાં કામ કરી રહ્યા છીએ. આવતીકાલે જ સિક્યોરિટાઇઝેશન કરવાની જરૂર પડે તો શું અમે તૈયાર હોઈશું તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે જરૂરી સિસ્ટમ ઊભી કરી છે. કારણ કે જ્યારે ભંડોળની જરૂર પડે ત્યારે જ આ પ્રક્રિયા શરૂ કરવાનો નિર્ણય લઈ શકાય નહીં. તેના માટે જરૂરી સક્ષમ વ્યવસ્થા અગાઉથી હોવી જોઈએ.

સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયા (એસબીઆઈ) પણ પ્રવાહિતાના વૈકલ્પિક સ્ત્રોત તરીકે પોતાની હાઉસિંગ લોનના પોર્ટફોલિયોના સિક્યોરિટાઇઝેશનની શક્યતા ચકાસી રહી છે.

HDFC BANK We understand your world

એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ, ડિપાર્ટમેન્ટ ફોર સ્પેશીયલ ઓપરેશન્સ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ગુલાબભવન, ૬, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, આઈટીઓ, નવી દિલ્હી-૧૧૦ ૦૦૨.

સિક્યોર્ડ ગિમાઈસીસોને ખાલી કરવી અને જંગમ મિલકતોનો નિકાલ

સિક્યોર્ડ મિલકતો એચડીએફસી બેંક લીમીટેડના કાનૂની કબજામાંછે. સરફૈસી એક્ટ,૨૦૦૨ની કલમ૧૩(૪) હેઠળ ના ઘોરમો અન્વયે, તમારે આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી સાત (૭) દિવસની અંદર અન-ચાર્જ્ડ ઉપરોક્ત મિલકતો દુર કરવી જરૂરી છે. જેમાં નિષ્ફળ જતાં, બેંક તમને કોઈ અન્ય જાણકારી આપ્યા વગર સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ અનુસાર સિક્યોર્ડ મિલકતનો નિકાલ/વેચાણ કરવાની કાર્યવાહી કરશે. ત્યારબાદ ગિમાઈસીસ પર રહેતા કોઈપણ જંગમ મિલકત એકમાત્ર તમારા જોખમ, ખર્ચ અને પરિણામોએ દુર અન્યવા નિકાલ કરવામાં આવશે અને બેંક કોઈપણ નુકસાન, ક્ષતિ, ખરાબી, ચોરી અથવા નાશ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) ના નામ/મો	ગિમાઈસીસ ખાતે રહેલ જંગમ મિલકતોની વાદી
૧. મેસર્સ વીવી ફૂડ એલાઇડપ્રોપી (દેવાદાર) રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: એલ.એસ. નં. ૨૦૬, મીટીરોડ્ર, ગાંધીધામ, કચ્છ, ગુજરાત-૩૭૦૨૦૧. ૨. શ્રી વજુર સિંહ (પાર્ટનર, પર્સનલ જામીનદાર અને ગીરવેદાર), જે શ્રી મંજુત સિંઘના પુત્ર, એફ-૧૮૪, ૩જો માળ, માલસરોવર ગાર્ડન, રમેશનગર, વેસ્ટ દિલ્હી-૧૧૦૦૧૫. ૩. શ્રીમતી હર્મિત કૌર (પાર્ટનર અને પર્સનલ જામીનદાર) જે કીરણજીસિંહ એફ-૧૬૪, ૩જો માળ, માલસરોવર ગાર્ડન, રમેશનગર, વેસ્ટ દિલ્હી-૧૧૦૦૧૫. ૪. નામધારી ટિમ્બર પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (કોર્પોરેટ જામીનદાર) ૪૮/૨૧, રાજાની પાર્ક, સુખી નેઢર, નાંગલોઈ, દિલ્હી-૧૧૦૦૪૧.	૧. વર્ટીકલ બેન્ડ સો (સંપુર્ણ, મોટર વગર) ૨. હોરીઝોન્ટલ બેન્ડ સો (સંપુર્ણ, મોટર તેમજ રેલ વગર) ૩. મોટર સ્ટાર્ટર ૪. ક્રશીંગ મશીન ૫. ઇલેક્ટ્રીક કેબલ ૬. ઇલેક્ટ્રીક બોર્ડ ૭. ઇલેક્ટ્રીક એમસીબી
૧. ઇન્વેન્ટરી ૨૮.૦૭.૨૦૨૫ના રોજ તૈયાર કરાઈ હતી. ૨. કબજા નોટીસ ૨૮.૦૭.૨૦૨૫ના રોજ જાણી કરાઈ હતી.	**નોટીસ તારીખ ૧૧.૧૧.૨૦૨૬**

તારીખ: ૧૮.૧૧.૨૦૨૬, સ્થળ: ગુજરાત **અધિકૃત અધિકારી, એચડીએફસી બેંક લીમીટેડ**

HOUSING FINANCE BAJAJ

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્ર-૪૧૧૦૧૪, **શાખા ઓફીસ :** ચોથો માળ, આરકે પ્લાઝા, ૪૦૯-૪૧૦, આર.કે. પ્લાઝા, દિવાનીપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૦૩, ગુજરાત, **અધિકૃત અધિકારીની વિગતે નામ :** કુણાલ શાહ, ઇમેલ આઈડી : Kunal.shah@bajajfinserv.in **મો. નં. :** ૯૫૮૬૦૦૬૨૦૬ અને ૮૬૯૩૬૦૬૮૮૧

પરિશિષ્ટ ૪-એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ-હરાજીની વિગતો
(લોન નંબર : H413FHL0387368 & H413HLR0387352 ૧. મેહતા હર્ષેશ વિજયકુમાર (દેવાદાર) ૨. મેહતા જ્યોતિ હર્ષેશકુમાર (સહ-દેવાદાર) બંનેનું સરનામું:- બી-૩૫૭, શ્રીજી ફ્લેટ, વડસર બ્રીજ પાસે, મકરપુરા, વડસર, વડોદરા, ગુજરાત-૩૯૦૦૧૦.	ફ્લેટ નં. ૩૧૭, ત્રીજો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૫૫ ચો.ફુટ, ફ્લેટ નં. ૩૦૬ અને જમીનનો ૧ વહેંચાયેલ હિસ્સો ૧૪.૦૭ ચો.ફુટ, શ્રીજી ફ્લેટ્સ, સીટી સર્વે નં. ૧૫૬૧ અને ૧૫૬૨, ગામ મોજે વડસર, ગામતળ ટાવર એ તાલુકો અને જિલ્લો વડોદરા-૩૯૦૦૧૩ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૦૮/૧૨/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે **૨) છેલ્લીમી તેમજ ઈવાસરી જમા કરવાની છેલી તારીખ: ૦૭/૧૨/૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૧૯/૧૧/૨૦૨૬ થી ૦૭/૧૨/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે રૂા. ૮,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ દસ હજાર પુરા)

અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૮૧,૦૦૦/- (રૂપિયા એકયાંશી હજાર પુરા) ૫ રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા રહેશે. બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પન્દ્રીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમા.

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. **૨.** હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન રહેશે. **૩.** ઈ-હરાજી પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત **૦૮.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. **૪.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઈપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૧૮.૧૧.૨૦૨૬, સ્થળ : બરોડા (ગુજરાત) **અધિકૃત અધિકારી (કુણાલ શાહ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

રજી. ઓફીસ : ઓફિસ નં. ૩૦૧-૩૦૨, ૮/૧૯, ૩જો માળ, ડબલ્યુ. ઈ.એ, પુસા લેન, કરોલ બાગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫ **કોર્પોરેટ ઓફીસ :** ૭૧૪-૭૧૭, ૭મો માળ, ટાવર બી, વર્લ્ડ ટ્રેડ ટાવર, સેક્ટર૧૬, નોઇડા-૨૦૧૩૦૧. યુ.પી. ફોન. :+૯૧૧૨૦ ૪૬૦૦૫૦/૫૨/૫૩/૫૪/૫૫, ઇમેલ:info@cslfinance.in Legal@cslfinance.in, વેબસાઇટ : www.cslfinance.in cin : L74899DL1992PLC051462

CSL Finance Limited

સ્થાવર મિલકત માટે કબજા નોટીસ [(પરિશિષ્ટ-૪) નિયમ ૮(૧)]

આથી, નીચે સહી કરનારે સીએઆઇલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (હવે પછી અહીં કંપની તરીકે સંદર્ભિત) ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલા દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારને નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો માંગણાની રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, તદઅનુસાર દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે કંપની વતી જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત રાખે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત રાખેના કોઈપણ સોદા કંપનીની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના થડત વ્યાજના પ્રભમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદારના નામ/લોન નં.	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	ભૌતિક કબજાની તારીખ
લોન નં. SMEMEH010000503 દેવાદાર : શ્રી ઠાકોર દશરથજી સોમાજી, સહ-દેવાદાર / સિક્યોરિટી પ્રદાતા : શ્રીમતી ઠાકોર કૈલાશબેન દશરથજી તમામનું સરનામું : ૮૮, વૃંદાવન રેસિડેન્સી, દેથાલી રોડ, ગણેશપુરા, પાટણ,ગુજરાત-૩૮૪૧૫૧	**૧૯/૧૨/૨૦૨૫ રૂા. ૧૨,૦૫,૪૩૨/-** (રૂપિયા બાર લાખ પાંચ હજાર ચારસો બત્રીસ પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૫ મુજબ તેમજ તેના પરનું થડત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ	14.11.2026

સિક્યોર્ડ મિલકત/સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૮૮, ક્ષેત્રફળ ૮૩.૦૯ ચો.મી., સર્વે નં. ૪૮ પૈકી, ગણેશપુરા સીમ, તાલુકો-સિદ્ધપુર, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **સ્થાવર મિલકતની ચતુ:સીમા / મિલકતના હસ્તાવેજો મુજબ :** ઉત્તર : પડખેનો પ્લોટ નં. ૮૯, દક્ષિણ : અંદરનો રોડ, પુર્વ : પડખેનો પ્લોટ નં. ૮૭, પશ્ચિમ : અંદરનો રોડ. **વાસ્તવિક/ટેકનિકલ મુલ્યાંકન રીપોર્ટ મુજબ :** ઉત્તર : અમિતભાઇ ઠાકોરનું ઘર, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : પ્રવિણભાઇ ઠાકોરનું ઘર, પશ્ચિમ : રોડ

તારીખ : ૧૪.૧૧.૨૦૨૬ **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
સ્થાન : પાટણ (ગુજરાત) **સીએસએલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

RBL BANK apno ka bank

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, જ્હાપુરી, કોલ્હાપુર-૪૧૬૦૦૧ **શાખા ઓફીસ:** આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, વિવા કોમ્પ્લેક્ષ, પરિમલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ બેંકને ચાર્જ કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (એક સાથે મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) આરબીએલ બેંક લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદાર/બેંક)ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો **સાંકેતિક કબજો/અસલ ભૌતિક કબજો** બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ અહી નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબ નિયમો સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ લઈ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૧૨.૧૧.૨૦૨૬** ના રોજ નીચે ઈ-હરાજી શીડ્યુલ મુજબ બીડો મંગાવીને નિયમોના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ અહીં નીચે વિગતવાર જણાવ્યા મુજબની બેંકની બાકી રકમ વત્તા વ્યાજની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

દેવાદારો અને જામીનદારો, બાકી રકમ અને મિલકતની ટુંકી વિગત

દેવાદાર અને જામીનદારોના નામ	મિલકત(તો) અને ગીરવેદારની વિગતો	માંગણા નોટીસ મુજબ રકમ / સરફૈસી એક્ટ હેઠળ માંગણા અને કબજા નોટીસની તારીખ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રીઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ/ સમય	બીડ તેમજ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ/ફોન નં./ ઇમેલ આઇડી
૧) પુનેન્દ્રકુમાર મિશ્રા (અરજદાર અને ગીરવેદાર) ૨) કવિતા પુનેન્દ્રકુમાર મિશ્રા (સહ-અરજદાર)	**ગીરો મિલકતની વિગત : શ્રી પુનેન્દ્રકુમાર મિશ્રા અને શ્રીમતી કવિતા પુનેન્દ્રકુમાર મિશ્રાની માલિકીની મિલકત** મુકામ-**ફ્લેટ નં. ૫૧૧**, બ્લોક નં. ઝા૧, ઉમંગ લાંભા-૨, નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૪૦૫, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમમ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૭,૬૯,૧૬૬.૬૧** (રૂપિયા સાત લાખ નવ્વાણું હજાર એકસો નવ્વાણું અને એકસ્ઠાણું પૈસા પુરા) **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૫/૨૦૨૧** **સાંકેતિક કબજાની તારીખ: ૨૬/૦૭/૨૦૨૬**	**૨૬.૧૧. ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૬,૧૨,૦૦૦/-** (રૂપિયા છ લાખ બાર હજાર પુરા) **ઇએમડી:** રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	**૨૪.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**૨૩.૧૨. ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા**	**અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૬૦૬૬૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rbl.bank.in)**
૧. શ્રી જીતેન્દ્ર જ્યંતિલાલ ટંક (અરજદાર અને ગીરવેદાર) ૨. શ્રી ધર્મેન્દ્ર જ્યંતિલાલ ટંક (સહ-અરજદાર)	**ગીરો મિલકતની વિગત : શ્રી જીતેન્દ્ર જ્યંતિલાલ ટંક અને શ્રી ધર્મેન્દ્ર જ્યંતિલાલ ટંકની માલિકીની મિલકત.** ફ્લેટ નં. ૨૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૧.૫૩ ચો.મી. તેમજ પડખેના ટેરેસ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૯.૨૫ ચો.મી., ચોથો માળ, 'શ્રી ગુરુદેવ કોમલેક્ષ-૨' તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, બાંધકામ જમીનનો સબ પ્લોટ નં. ૨૯+૩૦+૩૧+૩૨/એ, ક્ષેત્રફળ ૫૦૦-૦૨ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૪ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૧૨૨૦/૧ પૈકી, સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૨/૧, રાજકોટ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્શીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**રૂા. ૧૩,૭૪,૭૪૫.૧૧** (રૂપિયા તેર લાખ ચુમ્મોતેર હજાર સાતસો પીસ્તાલીસ અને અગીયાર પૈસા પુરા) **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૨૫/૦૯/૨૦૨૫** **સાંકેતિક કબજાની તારીખ: ૦૭/૦૬/૨૦૨૬**	**૨૬.૧૧. ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૧૫,૫૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા પંદર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) **ઇએમડી:** રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	**૨૪.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**૨૩.૧૨. ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા**	**અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૬૦૬૬૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rbl.bank.in)**
૧) શ્રી જસ કમલ ભાટિયા (અરજદાર અને ગીરવેદાર) ૨) શ્રી કમલ ઘનશ્યામ ભાટિયા (સહ-અરજદાર)	**ગીરો મિલકતની વિગત : શ્રી જસ કમલ ભાટિયાની માલિકીની મિલકત :** ફ્લેટ નં. ૧૦૦૩, બ્લોક નં. એ, 'અક્ષજ કેલેડિયમ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ-ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૬૨/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૪૦૬, સર્વે નં. ૧૭૭/એ/૧, મોજે-ભાડજ, તાલુકો-ઘાટલોડિયા, જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો-અમદાવાદ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૪.૮૭ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા + ૨.૨૪ ચો.મી. વોશ એરિયા + ૨૮.૦૮ ચો.મી. ચુડીએસ) **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : ફ્લેટ નં. એ/૧૦૦૨, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એ/૧૦૦૩, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. એ/૧૦૦૪, દક્ષિણ : ડ્રાઇવ વે	**રૂા. ૬૭,૨૭,૬૧૮.૦૦** (રૂપિયા સડસઠ લાખ સતાવીસ હજાર નવસો અઠ્ઠાર પુરા) **માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૬/૦૮/૨૦૨૬** **સાંકેતિક કબજાની તારીખ: ૦૩/૧૧/૨૦૨૬**	**૨૬.૧૧. ૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**રીઝર્વ કિંમત: રૂા. ૬૬,૦૦,૦૦૦/-** (રૂપિયા ઓગણસીતેર લાખ પુરા) **ઇએમડી:** રીઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા **બીડ વૃદ્ધિની રકમ: રૂા. ૫૦૦૦૦.૦૦** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)	**૨૪.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ થી ૦૩:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન**	**૨૩.૧૨. ૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી અથવા એ પહેલા**	**અલ્પેશ શાહ ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ અને ૯૬૦૬૬૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rbl.bank.in)**

શરતો અને નિયમો:

(૧) ઈ-હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઇન કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બીડરોને તેની બીડો જમા કરતાં પહેલા અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેતાં પહેલા વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** અને **https://www.rblbank.com/pdf-pages/news** પર આપેલ હરાજીની વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ છે.

(૨) બીડ જમા કરતાં પહેલા મિલકતની નિરિક્ષણ કરીને સ્પષ્ટતાઓ અંગે ખાતરી કરવાની જવાબદારી બીડરોની રહેશે.

(૩) ઇચ્છુક બીડરો તેમની ઇએમડીની વિગતો અને દસ્તાવેજો વેબપોર્ટલ **https://www.bankeauctions.com** મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ **https://www.bankeauctions.com** માં નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે મેળવી શકાશે) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએમડી ડીડી મારફત આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, પહેલો માળ, વિવા કોમ્પલેક્ષ, પરીમલ ગાર્ડન સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ખાતે **૨૩.૧૨.૨૦૨૬ ના રોજ ૫:૦૦ વાગ્યા પહેલા** જમા કરવાની રહેશે.

(૪) ઇચ્છુક બીડરો ઈ-હરાજી અંગે મદદ/ઓનલાઇન તાલીમ સવિસ પ્રદાતા: **https://bankeauctions.com / મેસર્સ ફોરક્લોઝર ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** પાસેથી મેળવી શકે છે. **સરનામું: બ્લોક નં. ૬૦૫૨૬, છઠ્ઠો માળ, મૈત્રીવનમ, કોમર્સિયલ કોમ્પલેક્ષ, ઝમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. સંપર્ક : ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧/૬૨/૬૩/૬૪, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી: info@bankeauctions.com ઓક્સન પોર્ટલ: https://bankeauctions.com** અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે તેઓ **શ્રી વિદુલ સઠોડ – ૮૧૪૨૦૦૦૦૨૫ અને શ્રી અલ્પેશ શાહ, અધિકૃત અધિકારી (મો. નં. ૯૮૨૫૦૪૪૬૯૭ / ૯૬૦૬૬૧૩૧૧૧ ઇમેઇલ: Alpesh.Shah@rblbank.com)** નો સંપર્ક કરી શકે છે.

(૫) બેંકના અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ બીડોનો સ્વીકાર અથવા અસ્વીકાર અથવા હરાજી મોકુફ/રદ કરવા હક અબાધિત રાખે છે અને આ સંબંધમાં તેમનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા ગણાશે.

(૬) મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

(૭) ઇએમડી જો, બીડ સફળ ન થાય તો, વ્યાજ વગર, ૦૨ ચાલુ દિવસો પછી જ પરત કરવામાં આવશે.

(૮) ચુકવણીની તારીખ અને સમય:
(એ) બેંક દ્વારા ઓફરની સ્વીકૃતી પર વેચાણની રકમના ૨૫ ટકા ઇએમડીના ૧૦ ટકા સહીત ઓફરની સ્વીકૃતિના દિવસે અથવા તેના પછીના દિવસે
(બી) બેંક દ્વારા વેચાણની મંજુરીના ૧૫ દિવસની અંદર બાકીની રકમ
(સી) ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં જમા કરાયેલ તમામ રકમ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સરફૈસી નિયમોની જોગવાઇઓ મુજબ જપ્ત કરવામાં આવશે.

(૯) ઉપરોક્ત વેચાણ બેંકની અંતિમ મંજુરીને આધિન રહેશે.

(૧૦) ઇચ્છુક વ્યક્તિઓ કાનુની અને અન્ય બાકી રકમ જેવી કે વેચાણ/મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીક બાકી, અને સોસાયટીની બાકી રકમ અંગે સંબંધિત વિભાગ/ઓફીસો પાસેથી ચકાસણી/ખાતરી કરવા વિનંતી છે. બેંક ઉપરની બાકી રકમની ચુકવણી કરવા કોઇપણ રીતે જવાબદાર નથી.

(૧૧) ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોના સંબંધમાં વિગતો નીચે સહી કરનારની જાણકારીમાં અપાયેલ છે, આમ છતાં તેઓ આ વિગતોમાં કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન કે ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. ભાવી ખરીદારો, ટેન્ડરરોને આથી ટેન્ડરો જમા કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકતોના સંબંધમાં આ વિગતો અને અન્ય વિગતો તેમના પોતાના હિત માટે ચકાસવા અને ખાતરી કરવા વિનંતી છે.

(૧૨) વેચાણ કક્ક પણે આ જાહેરાતમાં જણાવેલ અને ટેન્ડર ફોર્મમાં દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોને આધિન રહેશે.

(૧૩) બીડરો/ટેન્ડરરો/ઓફરરો